



## CONTRAT DE LOCATION "les Arums"

Suite à votre demande, j'ai le plaisir de vous adresser le contrat de location ci-dessous ainsi que l'état descriptif du logement. Si cette proposition retient votre attention, veuillez me renvoyer un exemplaire du contrat revêtu de votre accord.

En espérant avoir le plaisir de vous accueillir très prochainement, je vous adresse mes sincères salutations.  
Jean-Pierre BONNET

### **Le propriétaire**

Mr Jean-Pierre BONNET  
Le Rozeil  
24590 SALIGNAC-EYVIGUES  
Tel: 05.53.28.51.62  
E-Mail: [jean-pierre-bonnet@orange.fr](mailto:jean-pierre-bonnet@orange.fr)  
Coordonnées bancaires :  
IBAN: FR76 1090 7001 0084 2190 5274 266  
ADRESSE SWIFT(BIC): CCBPFRPPBDX  
Banque: 10907 Guichet: 00100  
Compte: 84219052742 Clé: 66

### **Le locataire**

MOM: Prénom:  
Adresse:  
  
Tel:  
Nbre d'adultes: Nbre d'enfants:  
Personnes supplémentaires dans la limite de la capacité d'accueil maximum ( si accord préalable du propriétaire):

### **Pour la location**

Surface habitable: ...45.....m2 Nombre de chambres: ...1.. Nombre de lits: 2 pers: ...1. 1 pers: ...1.

#### **Animaux non admis**

La location comprend: 1 cuisine équipée ( plaques, frigo, rangement), 1 salon salle à manger avec télé couleur, 1 chambre avec 1 grand lit ( possibilité lit bébé ), salle de bain ( vasque, douche, machine à laver), 1 W.C, 1 terrasse avec barbecue), salon de jardin, relax.

Parc à proximité dans la propriété, promenade, étang.

#### **Piscine de 60 m2 commune à tous les gîtes.**

**L'usage de la piscine est sous votre entière responsabilité, le contrat fait office de décharge de responsabilité en cas d'accident.**

**Spa ou Jacuzzi indépendant commun à tous les gîtes réservés aux adultes : le contrat de location fait office de décharge de responsabilité du loueur.**

**Veuillez consulter le règlement en vigueur affiché dans les gîtes.**

### **Le propriétaire loue:**

Du: .../.../.....à.....heures au...../...../.....à.....heures. base semaine  ou base week-end

Le montant de la location est fixé à .....€. par semaine ou par week-end.

Soit un montant total de .....€ pour l'ensemble du séjour.

Le prix comprend toutes les charges à l'exclusion du chauffage et de la taxe locale de séjour.

**Location du linge de maison ( draps, linge de toilette, linge de maison) sur la base de 30 € par personne**

**Location de draps : 20 € lit 2 personnes, 15 € lit 1 personne Frais de sortie obligatoires : 15 €**

Taxe locale de séjour perçue pour le compte de la commune: elle s'élève à **0.55 € / jour et par personne.**

Un **dépôt de garantie de 300 €** vous sera demandé à votre arrivée en plus du solde. Cette caution vous sera restituée à votre départ, déduction faite des éventuelles détériorations ou du coût de remise en état des lieux.

Cette location sera définitive dès le renvoi d'un exemplaire du présent contrat daté et signé avec la mention "lu et approuvé". L'acompte a été versé par le preneur. **Le solde de .....€ reste à verser un mois avant la date d'arrivée soit le .....**

J'ai pris connaissance des conditions de location

Fait le: .../.../.....à .....

Signature (précédé de la mention lu et approuvé)

le présent contrat est établi en deux exemplaires.  
Fait le .../.../..... à SALIGNAC-EYVIGUES  
Jean-Pierre BONNET